



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 315/2022

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IULIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 331/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 331/2022;
- Raportul de specialitate nr. 460/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial, identificat prin C.F. 131156 Baia Mare, nr. topo 1739/27/2/1, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6;
- Adresa S.C. WHITE TRANS S.R.L., înregistrată la Municipiului Baia Mare, cu nr. 2779/19.01.2022;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat
- Extrasul de Carte Funciară nr. 131156 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100039-C1-U61 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 49/10.01.2022;
- Autorizația de Construire nr. 462/25.07.2006;
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/14.05.2007;
- Contractul de concesiune nr. 79/19.04.2006;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 67/14.01.2022.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 36, alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 459/2022 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Terenul în suprafață totală de 8 mp, identificat prin nr. topo 1739/27/2/1 cuprins în C.F. 131156 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au

fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

- Art. 108, lit. e, art. 129, alin (1), alin (2), lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1 , art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, identificat prin C.F. 131156 Baia Mare, nr. topo 1739/27/2, cu suprafața totală de 47 mp, după cum urmează:

- nr. topo 1739/27/2/1, în suprafață de 8 mp;
- nr. topo 1739/27/2/2, în suprafață de 39 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin C.F. 131156 Baia Mare, nr. topo 1739/27/2/1, conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- S.C. WHITE TRANS S.R.L., Baia Mare, strada Dealul Groșului, nr. 7, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-